

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 220 del 14/12/2022

Proposta N. 2059/2022

OGGETTO: ADESIONE AL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA TRA TRIBUNALE DI BOLOGNA, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA-ROMAGNA, ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA, SINDACATI E ASSOCIAZIONI RAPPRESENTATIVE DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI, RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO

L'anno **2022** addì **14** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge in modalità mista, si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti:

CONTI ISABELLA	SINDACO	Presente in videoconferenza
SIMON BENEDETTA	VICE SINDACO	Presente
CRISTONI MICHELE	ASSESSORE	Presente
MELEGA LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FALCIATORE MONICA	ASSESSORE	Presente
GUIDI JURI	ASSESSORE	Presente
GRASSELLI BEATRICE	ASSESSORE	Presente
BONAFE' SARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Al momento dell'appello ciascun partecipante in videoconferenza dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE BONACCURSO BEATRICE che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, CONTI ISABELLA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con voto unanime e palese dichiarato dal Presidente l'approva, adottando il seguente verbale.

Premesso che in materia di misure e disposizioni statali e regionali rivolte all'emergenza abitativa sono stati adottati, di tempo in tempo, una pluralità di atti volti a destinare e ripartire nei territori le risorse finalizzate a fronteggiare tali criticità e, in particolare, a sostenere attraverso appositi fondi vincolati, i cosiddetti "inquilini morosi incolpevoli", segnatamente:

- il D.L. n. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124/2013;
- il D.L. n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 80/2014;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 202/2104, pubblicato nella G.U n. 161 del 14/07/2014;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 19/03/2015, pubblicato nella G.U n. 118 del 23/03/2015;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 30/03/2016, pubblicato nella G.U n. 172 del 25/07/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 01/08/2017, pubblicato nella G.U n. 216 del 15/09/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 31/05/2018, pubblicato nella G.U n. 166 del 19/07/2018;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 23 dicembre 2019 recante "Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2019", che ha assegnato alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 4.033.063,32;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 23 giugno 2020 recante "Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto - legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2020" che ha assegnato alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 831.108,49;
- il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazione nella Legge 17 luglio 2020 n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", il cui art. 17-bis dispone la proroga della sospensione degli sfratti fino al 31 dicembre 2020;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/07/2021 recante "Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-legge 31/08/2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto tra le Regioni e le Province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all'anno 2021" con cui è stata assegnata alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 4.374.255,22;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 13 Luglio 2022 recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022" che all'art. 1 comma 7 prevede che "Le risorse assegnate alle regioni possono essere utilizzate, ai sensi dell'art. 11 della citata legge 431 del 1998, ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli istituito dall'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, al fine di rendere l'utilizzo delle risorse statali assegnate più aderente alla domanda espressa nelle singole realtà locali";
- la D.G.R. - E.R. n. 1279/2014;
- la D.G.R. - E.R. n. 1573/2014;
- la D.G.R. - E.R. n. 2250/2015;
- la D.G.R. - E.R. n. 2221/2015;

- la D.G.R. - E.R. n. 2079/2016;
- la D.G.R. - E.R. n. 1730/2017;
- la D.G.R. - E.R. n. 1871/2018;
- la D.G.R. - E.R. n. 2365/2019;
- la D.G.R. - E.R. n. 317/2020;

Considerato che la Regione Emilia Romagna, con D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 ha definito l'ammontare delle risorse a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, in attuazione di quanto previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/07/2021, da trasferire ai Comuni e alle Unioni dei Comuni stabilendo che tali risorse possono essere gestite con bandi che rimangono aperti fino al 31/12/2022 con la procedura a "Bando aperto";

Rilevato che, da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 11, del 02/02/2022, è stato approvato il "Protocollo d'intesa tra Tribunale di Bologna, Città metropolitana di Bologna, Comuni dell'area metropolitana di Bologna, Regione Emilia-Romagna, Ordine degli avvocati di Bologna, sindacati e associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo" per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022;

Visto:

- che la Città Metropolitana di Bologna, Area Sviluppo sociale, con nota del 02/12/2022, ha inviato agli Enti interessati – ai fini dell'approvazione, da parte dei rispettivi organi competenti – il testo di rinnovo del Protocollo d'intesa (c.d. Protocollo sfratti) con validità a tutto il 31/12/2024, recante alcune integrazioni, rispetto all'articolato previgente, inserite in particolare nelle premesse e negli artt. 3 e art. 9 che, come ricevute da parte della Città Metropolitana, sono evidenziate nel Protocollo d'intesa allegato alla presente deliberazione;
- che la stessa Città Metropolitana, con nota pervenuta al PG dell'Ente al n. 52103/2022, il 06/12/2022, su sollecito della Prefettura di Bologna, ha comunicato la richiesta di giungere a strettissimo giro alla sottoscrizione da parte di tutti gli aderenti al Protocollo in parola – indicativamente, previa formale convocazione, entro il 16 dicembre p.v. – e, conseguentemente, di provvedere all'approvazione dello stesso nei tempi più celeri;

Ritenuto, di aderire al nuovo Protocollo d'intesa, allegato al presente atto, al fine di dare immediata applicazione alle misure in esso previste, dalla data di sottoscrizione effettiva del Protocollo e fino al 31 dicembre 2024;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Lgs n.267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Servizi alla persona e alla collettività.

DELIBERA

- di dare atto che allo schema allegato, prima della sua sottoscrizione, potrebbero essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza dell'atto così come risulta dalla presente deliberazione.
- di aderire al nuovo "Protocollo d'intesa tra Tribunale di Bologna, Città metropolitana di Bologna, Comuni dell'area metropolitana di Bologna, Regione Emilia-Romagna, Ordine degli avvocati di Bologna, sindacati e associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo" il cui testo è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- di dare atto che le misure in esso previste hanno validità dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024.

- di dare atto altresì che, ove nel corso del predetto periodo temporale dovessero intervenire provvedimenti governativi, che introducano misure con finalità di sostegno al disagio abitativo che apportino delle modifiche in ordine ai beneficiari delle misure o ad ulteriori aspetti applicativi ed operativi, nonché iniziative sperimentali di prevenzione e contrasto del disagio abitativo, a valere su risorse europee, statali e regionali, i soggetti firmatari dell'accordo valuteranno l'opportunità di introdurre eventuali modifiche al protocollo in oggetto al fine di adeguarlo alle predette nuove misure.
- di conferire mandato al Sindaco o, in sua vece, all'Assessore Monica Falciatore, in forza delle deleghe conferitele in materia di Welfare, Salute, Politiche Abitative, Volontariato, Integrazione Stranieri e Servizi Sociali, circa la sottoscrizione del Protocollo in parola per conto del Comune di San Lazzaro di Savena.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Richiesta l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine della sua sottoscrizione, prevista entro il 16 dicembre 2022, e dell'immediata applicazione delle misure in esso contenute.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con separata ed esplicita votazione unanime, recante lo stesso esito della precedente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

oOo

Deliberazione n. 220 del 14/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CONTI ISABELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
BONACCURSO BEATRICE

Deliberazione n. 220 del 14/12/2022

Proposta N. 2022 / 2059
5.1 SETTORE WELFARE

OGGETTO: ADESIONE AL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA TRA TRIBUNALE DI BOLOGNA, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA-ROMAGNA, ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA, SINDACATI E ASSOCIAZIONI RAPPRESENTATIVE DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI, RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 10/12/2022

IL DIRIGENTE
RAFFINI ANDREA
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 220 del 14/12/2022

5.1 SETTORE WELFARE

Oggetto: ADESIONE AL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA TRA TRIBUNALE DI BOLOGNA, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA-ROMAGNA, ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA, SINDACATI E ASSOCIAZIONI RAPPRESENTATIVE DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI, RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/12/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IADEVAIA ROSA
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 220 del 14/12/2022

Oggetto: ADESIONE AL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA TRA TRIBUNALE DI BOLOGNA, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA-ROMAGNA, ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA, SINDACATI E ASSOCIAZIONI RAPPRESENTATIVE DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI, RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO.

Si dichiara l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/12/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BENNATI ROBERTA
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005