

## **DETERMINAZIONE n. 487 del 28/05/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA 2023 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 902 DEL 26/10/2023

### **IL DIRIGENTE DELLA V AREA**

Vista la disposizione del Sindaco – in atti con PG n. 23687/2019 – con la quale si conferisce al sottoscritto, Dott. Andrea Raffini, l'incarico di Dirigente della V Area – Servizi alla persona e collettività;

Viste:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2023, esecutiva, a oggetto: *"Approvazione del documento unico di programmazione 2024-2026 - Nota di aggiornamento, del bilancio di previsione 2024-2026 e dei relativi allegati"*;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 20/12/2023, esecutiva, a oggetto: *"Piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Assegnazione risorse finanziarie e obiettivi di gestione"*;

Vista la L.R. 24/2001 e s.m.i., che perimetra l'intervento pubblico nel settore abitativo, attribuendo ai Comuni potestà regolamentare, nell'ambito dei principi in essa fissati, nel disciplinare le funzioni amministrative di cui all'art. 6, in particolare, circa le materie inerenti i procedimenti di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi e i procedimenti di assegnazione degli alloggi ERP;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio ERP, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2017, come modificato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2017;

Vista la determinazione n. 902, del 26/10/2023, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che nei termini di apertura dell'avviso pubblico sopra richiamato (agli atti con PG n. 44473 del 27/10/2023), ovvero dal 30/10/2023 al 15/02/2024, sono pervenute n. 312 istanze di accesso alla graduatoria ERP;

Dato atto che si è proceduto a istruire le domande di cui sopra, verificandone la correttezza e la regolarità e attribuendo a ciascuna domanda i punteggi, sulla base della situazione dichiarata dal richiedente e accertata d'ufficio;

Considerato che, nell'esercizio dell'attività istruttoria volta alla formazione della graduatoria provvisoria, si è verificato puntualmente, per ciascuna istanza, il possesso dei seguenti requisiti di accesso all'ERP, ai sensi della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154/2018 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio ERP:

- cittadinanza o condizioni ad essa equiparate;
- residenza o attività lavorativa nel Comune e anzianità di residenza o di attività lavorativa in Regione;
- reddito ISEE e congruità tra nucleo ISEE e nucleo anagrafico;
- patrimonio immobiliare e mobiliare.

Rilevato che, dalla verifica dei requisiti di accesso all'ERP, sopra richiamati, è emerso quanto segue:

- n. 300 istanze sono risultate ammissibili;
- n. 12 istanze sono risultate inammissibili per l'accertata carenza dei requisiti di accesso all'ERP, di cui una ritirata e ripresentata;

Considerato che gli operatori di Servizio sociale hanno provveduto a indicare i nuclei per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 8 del Regolamento vigente, ai fini dell'attribuzione della condizione di punteggio: *Progetto dei Servizi sociali*;

Dato atto che si è proceduto a ordinare le n. 300 istanze, ammesse nella graduatoria generale, secondo i criteri previsti all'art. 4 comma 4 del Regolamento comunale sopra richiamato, segnatamente:

- 1 in ordine di punteggio decrescente;
- 2 a parità di punteggio, in ordine di valore ISEE crescente;
- 3 a parità di ISEE, mediante sorteggio d'ufficio;

Dato atto altresì che si è provveduto a formare le due graduatorie speciali, relative alle condizioni di punteggio B-4) *adulto solo con figli minori a carico fiscale* e B-6) *anziano ultra-sessantacinquenne*, come disciplinato dall'art. 6 del vigente Regolamento comunale sulla gestione dell'ERP;

Vista la determinazione dirigenziale n. 322, del 10/04/2024, con la quale si è proceduto all'approvazione della graduatoria provvisoria per l'accesso alla Edilizia residenziale Pubblica, articolata in:

- graduatoria provvisoria generale;
- graduatoria speciale di cui alla condizione di punteggio B-4) Adulto solo con figli minori a carico fiscale;
- graduatoria speciale di cui alla condizione di punteggio B-6) Anziani ultra-sessantacinquenni;
- elenco delle domande escluse;

Rilevato che:

- nei termini per la presentazione dei ricorsi avverso la formazione della graduatoria provvisoria, decorrenti dalla data di pubblicazione della determinazione n. 322 del 10/04/2024, ossia dal 15/04/2024 sino al 30/04/2024, sono pervenuti n. 13 ricorsi;
- la Commissione per il riesame dei ricorsi, nominata con determinazione n. 114/2022, a seguito della convocazione, agli atti con PG n. 20997/2024, si è riunita nella seduta del 20/05/2024 per procedere alla valutazione dei ricorsi, ai fini della formazione della graduatoria definitiva, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sopra richiamato;
- a conclusione dell'esame dei ricorsi da parte della Commissione, come da verbale conservato agli atti al PG. n. 22830/2024, si evidenziano gli esiti sinteticamente di seguito riportati:
  - accolta n. 1 istanza per il riconoscimento dei punteggi A-1.2 e B.8.1;
  - accolta n. 1 istanza per il riconoscimento del punteggio A-2.1;
  - accolta n. 1 istanza per il riconoscimento del punteggio B-1.1;
  - accolte n. 2 istanze per il riconoscimento del punteggio B-4;
  - accolte n. 1 istanza per il riconoscimento del punteggio B-6;
  - accolte n. 1 istanza per il riconoscimento del punteggio B-8.1;
  - respinte n. 6 istanze di ricorso, di cui: n. 5 presentate per l'attribuzione del punteggio per condizione, accertata in sede di esame non sussistente e n. 1 per domanda già esclusa, per l'ammissione nella graduatoria, confermato come esclusa;
  - dichiarate decadute due domande, in relazione ad eventi sopravvenuti successivamente alla presentazione delle stesse e che saranno, pertanto, inserite nell'elenco delle escluse con la relativa motivazione;
  - rettificata la motivazione dell'esclusione di una domanda già esclusa;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva annuale 2023 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Lazzaro di Savena, come risultante in esito all'esame dalla Commissione ERP;

Dato atto infine che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del visto contabile, ex art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

### **Riferimenti normativi e amministrativi**

- Il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- La L.R. n. 24/2001 a oggetto "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", come modificata e integrata, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154/2018 "*Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica*";
- Il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio ERP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2017, come modificato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2017.

### **Decisione**

Il Dirigente della V Area, per le motivazioni esposte in premessa, determina:

1. di approvare la graduatoria definitiva annuale relativa all'Avviso pubblico, approvato con determinazione n. 902 del 26/10/2023, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Lazzaro di Savena, articolata in:
  - graduatoria definitiva generale in ordine di punteggio e in ordine alfabetico;
  - graduatoria speciale di cui alla condizione di punteggio B-4) Adulto solo con figli minori a carico fiscale;
  - graduatoria speciale di cui alla condizione di punteggio B-6) Anziani ultra-sessantacinquenne;
  - elenco delle domande escluse;come da elenchi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente della V Area dà atto che:

- l'obbligo di comunicazione dell'esito dell'istruttoria ai richiedenti, in applicazione dell'avviso per la formazione della graduatoria sopra richiamato, sarà assolto mediante la pubblicazione della graduatoria definitiva, come sopra approvata, sul sito internet del Comune [www.comune.sanlazzaro.bo.it](http://www.comune.sanlazzaro.bo.it);
- la graduatoria definitiva, approvata con il presente provvedimento dirigenziale, sarà altresì pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione del sito internet del Comune - Sito tematico Sportello sociale [www.sanlazzarosociale.bo.it](http://www.sanlazzarosociale.bo.it).

Dà atto, infine:

- che, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati e che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione, di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore dell'atto, né in capo al dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del visto contabile, ex art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del TUEL, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento.

### **Aspetti contabili e finanziari**

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta l'adozione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, né ha riflessi, diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 28/05/2024

IL DIRIGENTE  
RAFFINI ANDREA  
**FIRMATO CON FIRMA DIGITALE**  
**ART. 21 DLGS N.82/2005**

**DETERMINAZIONE n. 487 del 28/05/2024 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORTANTE IMPEGNI DI SPESA.**